



E&V ID W-03006B  
SANTA EULALIA

## Encantadora finca renovada en ubicación idílica

SUPERFICIE CONSTRUIDA

**aprox. 250 m<sup>2</sup>**

Nº DE DORMITORIOS

**4**

SUPERFICIE DEL TERRENO

**aprox. 15.000 m<sup>2</sup>**

PRECIO

**3.580.000 €**



## Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 250 m<sup>2</sup>

Precio

3.580.000 €

Chimenea



Apartamento de invitados



Vistas

Vistas despejadas, Vistas al paisaje

Superficie del terreno

aprox. 15.000 m<sup>2</sup>

Nº de baños

4

Terraza



Lavadero

Privado, en exterior de vivienda

Sistema de alarma, Aseo de invitados



Nº de dormitorios

4

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Jardín



Revestimiento del suelo

Piedra

Piscina, Zona de barbacoa



## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ya al llegar, una majestuosa buganvilla que trepa por la fachada encalada cautiva y otorga a esta extraordinaria propiedad un encanto mediterráneo muy especial. La finca, de unos 200 años de antigüedad, ha sido cuidadosamente renovada en los últimos diez años con mucho amor por el detalle. La propiedad está completamente rodeada de tradicionales muros de piedra natural ibicenca y se encuentra en una ubicación privilegiada, enclavada en la naturaleza virgen cerca de Santa Eulalia. En el terreno de 15,000 m<sup>2</sup> crecen olivos y árboles frutales centenarios. Un jardín cuidadosamente diseñado con plantas autóctonas crea una atmósfera idílica y natural.

La casa principal totalmente renovada combina arquitectura ibicenca auténtica con confort moderno. Dispone de tres dormitorios, cada uno con su propio baño, así como una amplia cocina tradicional, ideal para familias. Algunas partes de la casa están equipadas con calefacción por suelo radiante. En los meses más fríos, una estufa de pellets de alta calidad, controlable por

aplicación, proporciona un calor acogedor. Una construcción separada alberga otro apartamento con baño y cocina moderna, perfecto para invitados o para uso independiente.

Los espacios exteriores están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo: una gran terraza cubierta con comedor y zona de barbacoa invita a disfrutar de veladas agradables bajo el cielo estrellado. Una zona de relax ofrece espacio para el descanso, mientras que la elegante piscina, rodeada de soleadas terrazas, forma el corazón de este tranquilo oasis, ideal para su uso en cualquier época del año. Además, la propiedad cuenta con un amplio garaje para dos vehículos y generosos espacios de almacenamiento. El pozo propio y la tierra fértil son especialmente adecuados para el uso agrícola. Los 40 olivos sanos proporcionan un aceite de oliva de alta calidad, producido regionalmente. Una propiedad con alma, privacidad y carácter, ideal como residencia principal o como exclusivo refugio para disfrutar de Ibiza durante todo el año.



## Descripción de la ubicación

La finca se encuentra en la tranquila costa este de Ibiza, entre San Carlos y Santa Eulalia. Esta región se caracteriza por su belleza natural, con fragantes bosques de pinos, pintorescos caminos costeros y calas de aguas cristalinas que invitan a relajarse y a realizar actividades al aire libre.

Las cercanas playas Cala Llenya, Cala Nova, Cala Boix y Pou des Lleó son ideales para familias y perfectas para nadar, practicar deportes acuáticos o simplemente tomar el sol en un ambiente relajado. A pocos minutos se encuentran Es Canar y San Carlos, lugares llenos de encanto con un aire bohemio. Especialmente

famoso es el mercado hippy Las Dalias, uno de los más tradicionales y populares de la isla.

La región ofrece una gastronomía excelente: desde acogedores chiringuitos hasta restaurantes mediterráneos de alta calidad, ideales para disfrutar de la auténtica Ibiza. Todos los servicios importantes se encuentran en las cercanías, y el centro de Santa Eulalia está a solo 5–10 minutos en coche. Ya sea como residencia permanente o para unas vacaciones de descanso, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad, naturaleza y confort.























# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

